



Beni Stabili acquista un'area situata a Milano in zona "Ripamonti"

Roma, 8 novembre 2007 – In data odierna, Beni Stabili Development Milano Greenway (JV tra Beni Stabili SpA 80% e Greenway Costruzioni SpA 20%), ha acquistato da un gruppo di imprenditori immobiliari milanesi e dal Fondo Tergeste di Polis SGR, un'area di circa mq 75.000 a Milano in zona Ripamonti, con destinazione urbanistica "industriale-artigianale" ricomprendente tutte le attività produttive di beni e servizi.

L'operazione è avvenuta tramite l'acquisizione delle quote di 7 società proprietarie dell'area; il valore attribuito a quest'ultima è pari a € 88 milioni.

Nell'acquisizione Beni Stabili Development Milano Greenway si è accollata debiti per € 59 milioni in carico alle società stesse.

L'acquisto rientra nell'annunciato lancio di un'attività di "captive development" finalizzata alla creazione di una *pipeline* di nuovi uffici per il proprio portafoglio investment.

Contestualmente all'acquisizione, Beni Stabili Development Milano Greenway ha firmato un contratto preliminare con Lagare SpA (società immobiliare milanese) per la vendita di una parte dell'area pari al 37,83%, ovvero circa mq 28.000, ad un prezzo corrispondente al pro quota del prezzo di acquisto.

Per ulteriori informazioni:
Silvia Di Rosa, Investor Relations Beni Stabili SpA
Tel. 06.36222319, silvia.dirosa@benistabili.it
Giancarlo Fre PMS 329.4205000